



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 06.04.2021. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 2855

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5460/2021  
Aktivne plombe: Z-11724/2020 (E-732)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 732 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1197/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE			10343	
		UKUPNO:			10343	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 12.01.2012. broj Z-3213/12 Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu poslovnu zgradu Jaruščica br. 7 i 7/a, stambenu poslovnu zgradu Jaruščica br. 5 i 5/a na zkčbr.1197/1 priloženo uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo Klasa: 361-05/2008-04/0551, Urbroj: 251-13-22/101-08-3 od 03. srpnja 2008. g.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
732.	Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-732) dvosoban stan oznake S 626, u šestom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,80 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom ORION GRUPA D.O.O., VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR	
2.1	Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-25740/10 Temeljem Ugovora o unosu stvari i prava u preddruštvo od 05. travnja 2010. I. Anexa od 10. svibnja 2010. ugovoru o unosu stvari u preddruštvo, Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-10/4258-2 od 27. travnja 2010., dva Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. svibnja 2010., Izvješća o obavljenoj reviziji osnivanja JARUŠČICA PROJEKT d.o.o., Zagreb od 30. ožujka 2010. predbilježuje se pravo vlasništva za korist: JARUŠČICA PROJEKT D.O.O., OIB: 02217546383, ZAGREB, JARUŠČICA 7	PREDBILJEŽBA
732.2	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-4523/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.18. ST-1112/2013. 15.02.2021, nad ORION GRUPA d.o.o.,za trgovinu i građenje, OIB:89775200621, Zagreb, Jaruščica 7a	na 732 (1.2)

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 732 (20/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu 29. svibnja 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 169.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka zbroju referentne stope i marže od 3.5% godišnje, te uvećano za naknade i stvarne troškove prema odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik kao i sve druge uvjete iz Ugovora za korist:	169.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.5	Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-26157/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, ORION GRUPE d.o.o. u stečaju, OIB: 89775200621, Jarušćica7/A, Zagreb radi brisanja zabilježbe spora.		na 1.3
1.7	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021 <b>ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠĆICA 11, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 732 (20/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 3259 k.o. Blato novo		ZABILJEŽBA
<b>3. Na suvlasnički dio: 732 (20/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 21.12.2009. broj Z-63807/09 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 27.studenog 2009.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-17436/09 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice , po viđenju izdane u Zagrebu dana 15.10.2008.g. u iznosu od 230.000.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29 st. 2 ZOO-a ( NN br. 35 od 17.03.2005.g. , promjenljiva , trenutno u visini od 17% godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu ( trenutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje uvećanu za 8 postotnih poena , te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospelju, promjenljivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospelja do namirenja tražbine i ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:	230.000.000,00 KN	
3.5	Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-26157/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, ORION GRUPE d.o.o. u stečaju, OIB: 89775200621, Jarušćica7/A, Zagreb radi brisanja zabilježbe spora.		na 3.3
3.7	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-63807/09 u iznosu od 230.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada: <b>ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠĆICA 11, 10000 ZAGREB</b>		

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>4. Na suvlasnički dio: 732 (20/10000)</b>			
4.1	<p>Zaprimljeno 21.12.2009. broj Z-63807/09</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 27. studenog 2009. g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-17436/09 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice, po viđenju izdane u Zagrebu dana 27.11.2009. g. u iznosu od 50.000.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29 st. 2 ZOO-a (NN br. 35 od 17.03.2005. g., promjenljiva, trenutno u visini od 17% godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje uvećanu za 8 postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospeljeću, promjenljivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospeljeća do namirenja tražbine i ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:</p>	50.000.000,00 KN	
4.5	<p>Zaprimljeno 09.12.2020. g. pod brojem Z-26157/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, ORION GRUPE d.o.o. u stečaju, OIB: 89775200621, Jarušića 7/A, Zagreb radi brisanja zabilježbe spora.</p>		na 4.3
4.7	<p>Zaprimljeno 02.03.2021. g. pod brojem Z-5460/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-63807/09 u iznosu od 50.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada:</p> <p><b>ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b></p>		
<b>5. Na suvlasnički dio: 732 (20/10000)</b>			
5.1	<p>Zaprimljeno 31.08.2010. broj Z-41621/10</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 27. srpnja 2010. g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-8433/10 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu, dana 27.07.2010. g. u iznosu od 250.000.000,00 kuna s kamatom po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama kreditora (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 17,00% godišnje a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine, uvećane za troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist:</p>	250.000.000,00 KN	

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 14.09.2017.g. pod brojem Z-22590/2017		na 5.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN 17. SRPNJA 2017. PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEKPOD POSL. BROJEM OV-6750/2017 30.05.2017, PUNOMOĆ U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 07.06.2017, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK I APOSTILA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 16.03.2017, OVJERENI PRIJEVOD S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA U NADLEŽNOSTI GRADSKOG UREDA U PRAGU OD 31. OŽUJKA 2017. U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 31.03.2017, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI S ENGLISKOG I FRANCUSKOG JEZIKA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 28.03.2017, OVJERENI PRIJEVOD S FRANCUSKOG JEZIKA IZVATKA IZ REGISTRA TRGOVINE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA LUKSEMBURG U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 21.03.2017, OPĆA PUNOMOĆ RADI ZASTUPANJA PRED SUDOVIMA S APOSTILOM POHRANJENA U PREDSJEDNIŠTVU ŽUPANIJSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI POD 39 SU-79/2017 18.05.2017, pisanog pod posl. brojem Z-41621/10 u iznosu od 250.000.000,00 kn sa imena nosioca dosadašnjeg založnog prava Zagrebačka banka d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb za korist:</p> <p><b>APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L- 2350, LUKSEMBURG</b></p>		
5.4	Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-26157/2020		na 5.3
	<p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, ORION GRUPE d.o.o. u stečaju, OIB: 89775200621, Jarušćica 7/A, Zagreb radi brisanja zabilježbe spora.</p>		
<b>6. Na suvlasnički dio: 732 (20/10000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-26927/11=Z-28933/12	243.461,11 EUR	
	<p>Temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16. svibnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine koja na ime dospjele glavnice iznosi 243.461,11 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje, sukladno Odluci HNB-a o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, te čl. 22. i 29. Zakona o obveznim odnosima, i to počevši od 01.04.2011. pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 4.349,16 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, na ime dospjelih zateznih kamata dospjele zatezne kamate iznosi 25.017,93 kn, te na ime naknade iznosi 9.027,53 kn, za korist:</p>		
6.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
6.5	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-1641/2019		na 6.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 27.07.2017, I ANEX UGOVOR-U O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA OD 27.SRPNJA 2017.G. 04.12.2018, POTVRDA 22.08.2017, u iznosu od 243.461,11 EUR upisano temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16.svibnja 2011.g. sa imena nosioca tog prava VABA d.d. Varaždin, OIB:38182927268, Aleja kralja Zvonimira br.1, Varaždin, pod posl.br:Z-26927/11=Z-28933/12., na sada:</p> <p><b>ORION ULAGANJA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45663810571, JARUŠĆICA 11, 10000 ZAGREB</b></p>		
<b>7. Na suvlasnički dio: 732 (20/10000)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-26927/11=Z-28933/12 Temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16. svibnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine koja na ime dospjele glavnice iznosi 2.139.693,38 kn, zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje, sukladno Odluci HNB-a o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, te čl. 22. i 29. Zakona o obveznim odnosima, i to počevši od 01.04.2011. pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 38.223,24 kn, na ime dospjele zatezne kamate iznosi 29.897,09 kn, te na ime naknade iznosi 10.698,47 kn, za korist:	2.139.693,38 KN	
7.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
7.5	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-1641/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 27.07.2017, I ANEX UGOVOR-U O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA OD 27.SRPNJA 2017.G. 04.12.2018, POTVRDA 22.08.2017, u iznosu od 2.139.693,38 KN upisano temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16.svibnja 2011.g. sa imena nosioca tog prava VABA d.d. Varaždin, OIB:38182927268, Aleja kralja Zvonimira br.1, Varaždin, pod posl.br:Z-26927/11=Z-28933/12., na sada: <b>ORION ULAGANJA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45663810571, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b>		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.04.2021.